

求人番号

受付年月日 令和6年6月25日

紹介期限日 令和6年8月31日

就業地住所

職業分類



28040-8759641

事業所番号

## 求人票 (フルタイム)

兵庫県西宮市

048-08
057-03
057-01

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する
------	-------------------

識別欄					
-----	--	--	--	--	--

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

産業分類

681	建物売買業, 土地売買業
-----	--------------

## 1 求人事業所

事業所名	ガイドーカンリ カブシキガイシャ ガイドー管理 株式会社
所在地	〒662-0824 兵庫県西宮市門戸東町4番53号 ガイドービル
ホームページ	http://www.daido-kanri.co.jp/

## 2 仕事内容

職種	マンション管理フロント
仕事内容	マンション管理業務 ・管理組合の運営代行および打合せ ・理事会や組合総会の開催、修繕計画についての説明 ・マンション管理員の教育指導 ・管理物件の資産管理 ・その他、急なトラブルに対する対応 等 担当するマンションの所在地は、大阪市から神戸市の阪神間です。入社後は先輩が同行し、丁寧にレクチャーいたします。分からないことも聞きやすい環境です。ご安心ください。変更範囲: 適正に応じ会社の指示する業務への異動を命じることがある
雇用形態	正社員 正社員以外の名称
派遣・請負・等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件

就業場所	事業所所在地と同じ 〒662-0824 兵庫県西宮市門戸東町4番53号 ガイドービル
通勤手段	阪急今津線 門戸厄神駅 から 徒歩1分
受動喫煙対策	あり (屋内禁煙)
マイ通勤	不可
転勤可能性	なし
年齢制限	あり (18歳 ~ 64歳) 年齢制限該当事由 法令の規定により年齢制限がある
学歴	不問
必要経験	必要な経験・知識・技能等 あれば尚可 不動産業界の経験のある方
PCスキル	パソコンの基本操作 (エクセル・ワード)
必要免許・資格	管理業務主任者 あれば尚可 マンション管理士 あれば尚可 宅地建物取引士 (旧: 宅地建物取引主任者) あれば尚可 その他の不動産関係資格 あれば尚可 普通自動車運転免許 必須
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件

## 3 賃金・手当 (1/2)

月額 (a+b)	250,000 円 ~ 300,000 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (月額平均) 又は時間額	151,000 円 ~ 191,000 円
月平均労働日数 (20.5 日)	
職務	手当 50,000 円 ~ 50,000 円
手当	円 ~ 円
手当	円 ~ 円
手当	円 ~ 円
固定残業代	あり (49,000 円 ~ 59,000 円) 固定残業代に関する特記事項 時間外労働の有無に関わらず固定残業代として支給し、30時間を超える時間外労働分は追加で支給
その他手当付記事項	・給与については経験を考慮します。 ・歩合給あり。歩合給を加算すると、年収420万円~600万円位になります。 ・管理業務主任者等、会社が指定する資格保持の場合 資格手当支給: 年1回 100,000円
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手動当	実費支給 (上限なし)
賃締切日	固定 (月末以外) 毎月 15 日
賃支払日	固定 (月末以外) 当月 25 日
昇給	あり (前年度実績 あり) 金額 1月あたり 5,000 円 ~ 10,000 円 (前年度実績)
賞与	あり (前年度実績 あり) 年2回 (前年度実績) 賞与月数 計 2.00ヶ月分 (前年度実績)



事業所名	ガイドー管理 株式会社
------	-------------

## 求人票 (フルタイム)

### 4 労働時間

就業時間	(1) 09時 00分 ~ 17時 30分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項 [夜間の勤務について求人に関する特記事項を参照]		
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 20時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等		
休憩時間	60分	年間休日数	118日
休日等	その他 週休二日制 毎 週 シフト制 夏季・冬季休暇 (各7日程度) 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日		

### 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 <del>公災</del> 健康 厚生	退職金共済	退職金制度
	財形 <del>その他 ( )</del>	未加入	あり (勤続 2年以上)
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金		
	定年制 あり (一律 65歳)	再雇用制度 あり (上限 70歳まで)	勤務延長 なし
入居可能住宅	単身用 <del>あり</del> 世帯用 <del>あり</del>		
利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項		

### 6 会社の情報

企業情報	従業員数 96人 就業場所 27人 (うち女性 13人) (うちパート 2人)	設立年 平成20年 資本金 3,000万円 労働組合 なし
事業内容	マンション管理業・不動産の売買・賃貸借及び、これらの仲介代理・媒介建築工事の企画・施工・監理及び請負。	
会社の特長	大阪市内・阪神間でファミリーマンション・ワンルームマンションの管理を主たる業務として業務展開をしています。顧客第一主義をモットーとしており取引先からの評価は高いです。	
役員/代表者名	代表取締役 森田 泰光	法人番号 4140001073457
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
	職務給制度 なし	復職制度 なし
育児休業取得実績	あり	介護休業 なし 看護休暇 なし
外国人雇用実績		

#### 求人に関する特記事項

- ・24時間体制で管理を行うため急なトラブルが起きた際は時間外に出勤して頂く事があります。(当番制)ただし、トラブルに関する第一窓口は協力会社に依頼しているため、実質的には夜間の出勤はほとんどありません。
- ・まずは履歴書・職務経歴書・紹介状をお送り下さい。書類選考後、面接日をご連絡致します。
- ・筆記試験は志望動機等を問うアンケートと計算問題です。

N 2 5

### 7 選考等

採用人数	1人			募集理由	[ ]
選考方法	書類選考	面接 (予定 2回)	筆記試験	その他	
結果通知	<del>即決</del> 書類選考結果通知 書類到着後 7日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内	その他		
通知方法	<del>求職者マイページに連絡</del>	郵送 電話 <del>Eメール</del>	その他		
日時	その他 [ 後日連絡 ]				
選考場所	〒 662-0824 兵庫県西宮市門戸東町4番53号ガイドービル 阪急電鉄 今津線 門戸厄神駅 から 徒歩1分				
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書 (写真貼付) 職務経歴書 <del>マイページ</del> [ その他 ]				
	送付方法 <del>Eメール</del> 郵送 [ ] <del>求職者マイページ</del>				
	郵送の送付場所 〒 662-0824 兵庫県西宮市門戸東町4番53号 ガイドービル				
	応募書類の返戻		選考後は返却		
	[ 選考に関する特記事項 ]				
担当者	採用担当 採用担当者 電話番号 0120-533-136 内線 ( ) FAX 0798-53-9004 Eメール				